

KOOSTÖÖLEPING nr. 3.2-1/21/2177-1

Transpordiamet, registrikoodiga 70001490, asukohaga Valge 4, 11413 Tallinn, mida esindab volituse alusel Taristu ehitamise ja korrashoiu osakonna juhataja Janar Tükk ja

Viimsi Vallavalitsus, registrikoodiga 75021250, asukohaga Nelgi tee 1, 74001 Viimsi alevik, Harju maakond (edaspidi KOV), mida esindab vallavanem Illar Lemetti,

edaspidi eraldi nimetatud pool või ühiselt pooled,

võttes arvesse, et:

- (i) riigiteede teehoiukava alusel on Transpordiametil 2021. aastal kavas riigitee nr 11250 Viimsi–Randvere km 9,7-10,3 Randvere külas asuvale lõigule jalg- ja jalgrattatee ning teeületuskoha rajamine (edaspidi objekt);
- (ii) Harju maakonna liikluskomisjoni 18.12.2019 koosoleku protokollil alusel on objekti bussipeatuse läheduses olev lõik koos teeületuskohaga maakonna prioriteetsete ümberehitamist vajavate liiklusohutlike kohtade objektide koosseisus;
- (iii) pooled soovivad ühiselt panustada teedevõrgu arendamisse, liiklusohutuse tõstmisse ja üldise parema liikuvuse tagamisse;
- (iv) Maanteeamet on andnud 06.11.2020 korraldusega nr 1-3/20/209 projekteerimistingimused objekti põhiprojekti koostamiseks ning kooskõlastanud need KOV-ga;
- (v) Transpordiameti tellimisel on Teedeprojekt OÜ koostamas objekti põhiprojekti, töö nr T05120-2 (edaspidi projekt), mille asendiplaan on toodud koostöölepingu lisas 1;
- (vi) KOV soovil ja rahastamisel rajatakse objekti mahus jalg- ja jalgrattatee riigitee loodepoolsele küljele lõigus km 9,7–9,84;
- (vii) KOV tellimisel on Teedeprojekt OÜ koostanud täiendava jalg- ja jalgrattatee projekti, mis on lisatud Transpordiameti projektile;
- (viii) liiklusseaduse § 1¹ lg 6 alusel võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojektis ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides;
- (ix) riigihangete seaduse § 43 lg 1 alusel võivad hankijad sõlmida kokkuleppe ühise riigihanke korraldamiseks,

sõlmivad pooled koostöölepingu alljärgnevas:

1. Transpordiamet:
 - 1.1. korraldab projektile ehitusloa andmise menetluses puudutatud isikute kaasamise;
 - 1.2. võtab oma pädevuse piires puudutatud isikute arvamusi arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist;
 - 1.3. annab ehitusloa projektile;
 - 1.4. kutsub poolte esindajad osalema valmishitatud objekti vastuvõtukomisjoni töös, mille käigus on KOV-il võimalus teha ettepanekuid teostatud töö kvaliteedi osas. Transpordiamet otsustab töövõtjale nõuete esitamise ja töö vastuvõtmise üle.
2. KOV:
 - 2.1. volitab Transpordiametit läbi viima koostöölepingus nimetatud riigihankeid ning riigihangete seadusest tulenevate otsuste tegemist;
 - 2.2. volitab Transpordiametit esindama KOV-i riigihangete vaidlustuskomisjonis ja kohtutes;

- 2.3. korraldab riigihanke läbiviimise ajal KOV-i tellitud projekti kohta esitatud küsimustele sisuliste vastuste andmise;
- 2.4. osaleb koos Transpordiametiga ehitusaegsete kohalikku elu oluliselt mõjutavate probleemide lahendamisel;
- 2.5. tagab projektiga ette nähtud valgustusrajatiste ühendamise kohaliku omavalitsuse elektrivõrguga või tellib uue elektrivarustuse liitumise;
- 2.6. rahastab rajatava valgustuse uue elektrivarustuse liitumise kulud, kui see osutub vajalikuks.
3. Transpordiamet korraldab objekti ühised riigihanked:
 - 3.1. objekti ehitamiseks;
 - 3.2. objekti omanikujärelevalveks;
 - 3.3. objekti avamiseelse ja -järgse liiklusohutuse auditeerimiseks.
4. Pooled sõlmivad hankemenetluste tulemusena edukate pakkujatega koos kolmepoolsed hankelepingud töö teostamiseks ja teenuse ostmiseks, milles KOV osaleb finantseerijana.
5. Transpordiamet rahastab:
 - 5.1. lepingut objekti ehituseks riigitee kagupoolsel küljel oleva jalg- ja jalgrattatee osas bussipeatuse ja Uuesauna tee ristmiku vahelisel lõigul ning teeületuskoha ulatuses;
 - 5.2. lepingut objekti omanikujärelevalveks 81 % ulatuses;
 - 5.3. lepingut objekti avamiseelse ja -järgse liiklusohutuse auditeerimiseks 81 % ulatuses.
6. KOV rahastab:
 - 6.1. lepingut objekti ehituseks riigitee loodepoolsel küljel oleva jalg- ja jalgrattatee osas ringristmiku ja Hoburaua tee ristmiku vahelisel lõigul ja on näidatud koostöölepingu lisas 2;
 - 6.2. lepingut objekti omanikujärelevalveks 19 % ulatuses;
 - 6.3. lepingut objekti avamiseelse ja -järgse liiklusohutuse auditeerimiseks 19 % ulatuses.
7. Eeldatavad maksumused
 - 7.1. Ehitamise hankelingu eeldatav maksumus on 98 000 eurot (koos ettenägemata kulude osaga), millele lisandub käibemaks.
 - 7.2. Ehitamise hankelepingust Transpordiameti rahastatava osa eeldatav maksumus on 79 000 eurot (koos ettenägemata kulude osaga), millele lisandub käibemaks.
 - 7.3. Ehitamise hankelepingust KOV rahastatava osa eeldatav maksumus on 19 000 eurot (koos ettenägemata kulude osaga), millele lisandub käibemaks.
 - 7.4. Omanikujärelevalve hankelingu eeldatav maksumus on 8000 eurot, millele lisandub käibemaks.
 - 7.5. Avamiseelse ja -järgse liiklusohutuse auditeerimise hankelingu eeldatav maksumus on 550 eurot, millele lisandub käibemaks.
 - 7.6. Eelnevates punktides toodud eeldatavate maksumuste asemel arvutatakse tegelikult tasutavad summad hanke võitja pakkumuse alusel.
 - 7.7. Kui riigihanke pakkumuse maksumus ületab eeldatavat maksumust, siis otsustavad pooled hankelingu sõlmimise võimalikkuse ning vajadusel sõlmivad koostöölepingu muudatuse rahastamise muutmiseks.
8. Kui projekteerimise või ehitamise käigus või auditite tulemusena ilmneb vajadus muuta projekti või ehituslepingut, finantseerib muudatuse alusel teostatavaid töid osapool, kelle kohustus oli finantseerida töid, millega muudatus seondub.

9. Riigihangete vaidlustamisega seotud kulud kannab pool, kelle tegevusest või tegevusetusest tulenes vaidlustuse põhjus.
10. Pooled teevad mõistlikke pingutusi, et KOV saaks tema ülesannete täitmiseks jalg- ja jalgrattatee, selle valgustuse rajatiste ning bussipeatuste ootekodade omanikuks.
- 10.1. Rajatiste osade kohta, mis asuvad riigile kuuluval maal ning mille kohta ei ole sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepingut esitab KOV Transpordiametile taotluse rajatiste osas isikliku kasutusõiguse seadmiseks ning selle põhjal algatab Transpordiamet riigivara kasutamiseks andmise menetluse.
- 10.2. KOV sõlmib Transpordiametiga notariaalselt lepingu isikliku kasutusõiguse seadmiseks ja lähtuvalt riigivaraseadusest kannab selle toiminguga kaasnevad kulud.
- 10.3. KOV kannab valgustuse korrashoiu ja elektritarbimisega seotud kulud, sh ka enne isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist.
11. KOV maale ehitatud rajatiste osas koostab Transpordiamet pärast nende valmimist akti, millega antakse nende ehitusmaksumus KOV-ile üle.
12. Poolte kontaktisikud:
 - 12.1. Transpordiameti kontaktisik: Kadi Tuum, tel 554 8968, e-post kadi.tuum@transpordiamet.ee.
 - 12.2. KOV kontaktisik: Alar Mik, tel 5645 6352, e-post alar.mik@viimsivv.ee.
13. Pooled kohustuvad teavitama üksteist asjaoludest, mis takistavad koostöölepingust tulenevate kohustuste täitmist, koheselt vastava asjaolu ilmnemisel.
14. Koostöölepingu muudatused, sealhulgas täiendused ja parandused, vormistatakse kirjalikult ning jõustuvad allakirjutamise hetkest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Kirjalikult kokkulepitust erinevat poolte käitumist ega suulisi avaldusi ei loeta koostöölepingu muutmiseks.
15. Koostöölepingul on selle sõlmimise ajal järgmised lisad:
Lisa 1 – objekti asendiplaan;
Lisa 2 – KOV rahastatav lõik.

Poolte allkirjad:

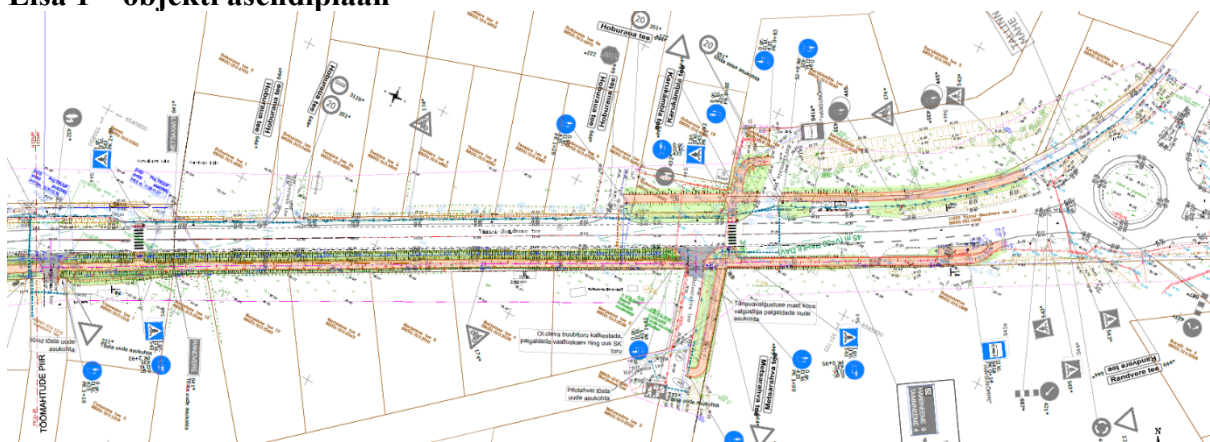
Transpordiamet

KOV

Allkirjastatud digitaalselt

Allkirjastatud digitaalselt

Lisa 1 – objekti asendiplaan



Lisa 2 – KOV rahastatav lõik

